



# RESOLUCION Nº 20568

**VISTO:**

El expediente CO-0062-01452981-2 (N) y;

**CONSIDERANDO:**

Que, se trata de un inmueble en esquina, constituido por una vivienda y cocheras colectivas, que no cumple con una serie de artículos del Reglamento de Edificaciones, algunos de los cuales pueden ser subsanados.

Que, según observan las áreas técnicas del Departamento Ejecutivo, si bien hay un corrimiento de la Línea de ochava, la incidencia de ello en el espacio público es irrelevante, por lo que resultaría factible acceder al otorgamiento del certificado final de obra por vía de excepción

Por ello;

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

**RESOLUCION**

**Art. 1.º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar por vía de excepción el certificado final de obra a la edificación sita en calle J.M Gutiérrez Nº 1.754 - Nomenclatura Catastral: Manzana 4817- Parcela 451 - Padrón 24.721

**Art. 2.º:** Exímase del cumplimiento del Art. 3.3.2 Línea de Ochava, de la Ordenanza Nº 7.279/76 y del Art. 1º- inc. a) de la Ordenanza Nº 12.437 Instalaciones que producen humedad, a la propiedad citada en el artículo anterior.

**Art. 3.º:** Previo a lo dispuesto en el artículo precedente, el propietario deberá subsanar las observaciones del Art. 4.11.1 Generalidades sobre techos. Cercado de techos transitables y al Art. 7.4.1 Características constructivas de un garaje, de la Ordenanza Nº 7.279/76 y deberá dar cumplimiento a la Cinta Verde, según lo estipulado por la Ordenanza Nº 11.610.

**Art. 4.º:** El certificado final de obra será otorgado una vez que se determinen y, en su caso, cancelen las sanciones y/o multas que pudieren corresponder, como así también la pertinente notificación al colegio profesional que corresponda.

**Art. 5.º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 29 de marzo de 2019.-**

**Presidente: Sr. Sebastián Atilio Alberto Pignata**  
**Secretario Legislativo: Abog. Mariano Manuel Bär**